

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Полевая, дом 2

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 721,7 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 30,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -50 291,68 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	21 298,94	246 799,77	247 799,84	20 298,87
Холодная вода на СОИ	1 267,77	10 635,79	10 938,61	964,95
Электроэнергия на СОИ	771,29	8 754,67	9 526,00	-0,04
Водоотведение на СОИ	830,96	7 086,69	7 265,43	652,22
Отопление	76 053,82	620 583,05	627 524,05	69 112,82
ИТОГО	100 222,78	893 859,97	903 053,93	91 028,82

Остаток средств на 01.01.2026г- -82 808,45 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 100,4%

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	19 588,23
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	63 698,63
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	34 088,87
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	23 377,10
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	13 770,03
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	7 209,20
Аварийно-диспетчерская служба	15 702,93
Ремонтные работы	7 961,12
Услуги по управлению многоквартирным домом	94 920,51
ИТОГО ЗАТРАТ	280 316,61

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 32,37 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Изготовление, покраска и установка досок объявлений 2 подъезда	апрель	538,56
Ремонт и обустройство мусорной площадки	август	1 588,93
Бетонирование входа у 2-го подъезда	октябрь	1 290,43
Покраска панелей во втором подъезде	октябрь	258,00
Замена прожектора и фотореле уличного освещения во втором подъезде	ноябрь	1 388,00
Замена доводчика во втором подъезде	декабрь	1 450,00
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь-декабрь	1 447,20
Итого выполнено ремонтов	х	7 961,12

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	387 946,81
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	157 841,30
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	419 480,00
в том числе: капитальный ремонт кровли МКД (1 797 800,00)	419 480,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	126 308,11

Задолженность населения за капитальный ремонт 3 516,65 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

